



Baden-Württemberg

Etablierte, zunächst einzeln geführte Gemischtpraxis in einer ländlichen Gemeinde, die sich im Lauf der letzten Jahre zu einer Kleintierpraxis mit geringem Pferdeanteil entwickelt hat. Lage: Nahbereich Stuttgarts - am Tor zum Schwarzwald (zwischen Tübingen, Böblingen, Nagold und Horb).

Die Praxis liegt in einem Einfamilienhaus in der Ortsmitte. Die Praxisräume sind zweckmäßig auf 90 qm aufgeteilt. Eine Einliegerwohnung ist an die Praxis angeschlossen und kann als zusätzliche Sozialräume genutzt werden. 3 Garagen (davon 1e mit direktem Praxiszugang), 5 Stellplätze. Praxis wird als reine Terminsprechstunde geführt. Eine aktuelle Vet-Software mit 4 stationären Plätzen und einem mobilen Arbeitsplatz sind vorhanden. Die Immobilie kann auf Wunsch mitgekauft werden. Es handelt sich um ein Einfamilienwohngebäude mit Einliegerwohnung und der Tierarztpraxis und Büro im Untergeschoss. Haupteingang des Wohnhauses und Eingang zur Tierarztpraxis sind separat. Ein aussagekräftiges Wertgutachten der Immobilie liegt vor, eine Wertermittlung der Praxis ebenfalls. Eine Einarbeitung bzw. Urlaubsvertretung kann vom Abgeber sehr gern übernommen werden.



Vet-Consulting Verwaltungs GmbH

Zuppingerstraße 18
88213 Ravensburg

Telefon: +49 (0) 751 - 977 014 05
Telefax: +49 (0) 751 - 977 014 09
E-Mail: andreas.herzog@vet-consulting.de

BASIS-INFO:

Labor : 1
Behandlungsr. : 2

FLÄCHE:

m² : 90

PRAXIS INFORMATIONEN:

Gründungsdatum : 1983

AUSSTATTUNG:

Räume: Empfang, Warteraum 1, Behandlung 1, Behandlung 2, Labor, Apotheke, Kundentoilette,

Behandlungsmethoden: Klassische Tiermedizin, Ultraschall, Röntgen, Operationen (Weichteile), Haut- / Augenerkrankungen, Zahnheilkunde,

Praxisausstattung: Röntgen (digital), Ultraschall, Autoclav, Tierwaage, Zahnsteineinheit, Narkosegerät, Endoskop, Otoskop, OP-Lampen, Behandlungstisch (elektrisch), Mikroskop, Blutanalyse, Computer, Drucker / Scanner / Fax, Telefonanlage, Kühlschrank, Waschmaschine, Trockner, Telefon / Website kann übernommen werden, Ultraschall Doppler, Tonopen, Pferde-Zahnraspel elektrisch, Inhalationsnarkose,

Öffnungszeiten Vormittags: Montag, Dienstag, Mittwoch, Donnerstag, Freitag,

Öffnungszeiten Nachmittags / Abends: Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag,

Vertretungsregelung vorhanden: Nein,

Notdienste: Ja,

Einwohnerzahl: 5.000 bis 10.000,

Umgebung / Nachbarschaft: Bushaltestelle, Parkplatz, Schule, Einkaufsmöglichkeiten,

Mitarbeiterzahl: Minijobs: 5,

